

Протокол № 1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 39 литера А

Санкт-Петербург, г. Ломоносов

25 января 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: **Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 39 литера А**

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очной части собрания Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 39 литера А, детская площадка;

Место для передачи бюллетеней: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 39 литера А, почтовый ящик квартиры № 5

Дата и время проведения собрания: начало очной части собрания "22" января 2021 г. в 16 часов 00 минут. Бюллетени принимаются с 16:00 «22» января 2021 года по 20:00 «24» января 2021 года

Инициаторы проведения собрания:

Сорокова Марина Владимировна, собственник помещения (квартиры) № 5 (Совместная собственность, № 78-78-05/009/2014-097 от 08.12.2014)

Лица, принявшие участие в собрании – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 317,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 317,20 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 317,20 голосов

Кворум имеется – 100 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. О подсчете голосов и подписании протокола Общего собрания.
4. О выборе способа управления МКД.
5. О выборе управляющей компании.
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении на 2021 год тарифов на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом.
8. О заключении с 01.02.2021 г. прямых договоров электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ОГРН 1057812496818)
9. О заключении с 01.02.2021 г. прямых договоров водоснабжения с ГУП Водоканал СПб (ОГРН 1027809256254)
10. Об утверждении способа уведомления собственников о результатах голосования на общих собраниях.
11. Об утверждении места хранения копий протоколов.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Предложено:

«Избрать председателем общего собрания собственников Сорокову Марину Владимировну, собственника квартиры 5»

Итоги голосования:

Вопрос 1	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	317,2	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников Сорокову Марину Владимировну, собственника квартиры 5

2. Об избрании секретаря собрания

Предложено:

«Избрать секретарем общего собрания собственников Шманцарь Ирину Анисимовну, собственника квартиры 6»

Итоги голосования:

Вопрос 2	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	317,2	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

Решили:

Избрать секретарем общего собрания собственников Шманцарь Ирину Анисимовну, собственника квартиры 6

3. О подсчете голосов и подписании протокола Общего собрания

Предложено:

«Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»

Итоги голосования:

Вопрос 3	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	317,2	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

Решили:

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. О выборе способа управления МКД..

Предложено:

«В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией»

Итоги голосования:

Вопрос 4	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	317,2	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

Решили:

В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

5. О выборе управляющей компании.

Предложено:

«В соответствии с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать управляющую организацию - ООО «ЖКС г. Ломоносова» (ОГРН 1089847240086) в качестве управляющей организации многоквартирного дома»

Итоги голосования:

Вопрос 5	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	317,2	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

Решили:

В соответствии с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать управляющую организацию - ООО «ЖКС г. Ломоносова» (ОГРН 1089847240086) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.

Предложено:

«Утвердить условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЖКС г. Ломоносова» (ОГРН 1089847240086) в редакции Приложения № 1 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования:

Вопрос 6	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	317,2	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

Решили:

Утвердить условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЖКС г. Ломоносова» (ОГРН 1089847240086) в редакции Приложения № 1 к бюллетеню для голосования.

7. Об утверждении на 2021 год тарифов на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом.

Предложено:

«Утвердить Перечень и стоимость работ (услуг) ООО «ЖКС г. Ломоносова» (ОГРН 1089847240086) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых управляющей организацией, в редакции Приложения № 2 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования:

Вопрос 7	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	317,2	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

Решили:

Утвердить Перечень и стоимость работ (услуг) ООО «ЖКС г. Ломоносова» (ОГРН 1089847240086) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых управляющей организацией, в редакции Приложения № 2 к бюллетеню для голосования

8. О заключении с 01.02.2021 г. прямых договоров электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ОГРН 1057812496818).

Предложено:

«Заключить с 01 марта 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор оказания услуг электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ОГРН 1057812496818)»

Итоги голосования:

Вопрос 8	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	317,2	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

Решили:

Заключить с 01 марта 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор оказания услуг электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ОГРН 1057812496818)

9. О заключении с 01.02.2021 г. прямых договоров водоснабжения с ГУП Водоканал СПб (ОГРН 1027809256254)

Предложено:

«Заключить с 01 марта 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор оказания услуг холодного водоснабжения с ГУП Водоканал СПб (ОГРН 1027809256254) (филиал водоснабжения) и водоотведения с ГУП Водоканал СПб (ОГРН 1027809256254) (филиал водоотведения)»

Итоги голосования:

Вопрос 9	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	317,2	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

Решили:

Заключить с 01 марта 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор оказания услуг холодного водоснабжения с ГУП Водоканал СПб (ОГРН 1027809256254) (филиал водоснабжения) и водоотведения с ГУП Водоканал СПб (ОГРН 1027809256254) (филиал водоотведения)

10. Об утверждении способа уведомления собственников о результатах голосования на общих собраниях

Предложено:

«Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на настоящем Собрании – вывешивание протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома»

Итоги голосования:

Вопрос 10	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	317,2	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

Решили:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на настоящем Собрании – вывешивание протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

11. Об утверждении места хранения копий протоколов.

Предложено:

«Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 39 литера А, кв. 5»

Итоги голосования:

Вопрос 11	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	317,2	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

Решили:

Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 39 литера А, кв. 5.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Список лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников
4. Решения собственников помещений
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
7. Форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЖКС г. Ломоносова» (ОГРН 1089847240086) (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

8. Перечень и стоимость работ (услуг) ООО «ЖКС г. Ломоносова» (ОГРН 1089847240086) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых управляющей организацией. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

Председательствующий	 _____ (подпись)	Сорокова Марина Владимировна	<u>25.09.2021г.</u> (дата подписи)
Секретарь	 _____ (подпись)	Шмацарь Ирина Анисимовна	<u>25.09.2021г.</u> (дата подписи)